

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St-3914/2016**

**EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, Barilovići, Kosijersko selo bb, OIB: 92023303996**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.03.2025. DO 04.04.2025.**

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska uputio je dana 11.03.2025. podnesak kojim požuruje postupanje stečajnog upravitelja te zahtjeva poduzimanje svih mjera radi hitnog nastavka prodaje.

Stečajni upravitelj je uputio Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku sukladno utvrđenoj vrijednosti i uvjetima određenim Zaključkom o prodaji te se u narednom periodu očekuje održavanje prve javne dražbe.

Kako je i navedeno u Zaključku o prodaji, nekretnina oznake kč. br. 4940, upisana u ZK uložak broj 5739, k.o. Gornje Dubrave, u naravi kuća, dvorište i voćnjak površine 1252 m<sup>2</sup>, nije slobodna od stvari.

Kućni inventar ne predstavlja izlučno pravo, a radi se inventaru čija procjena, odvoz i skladištenje ne bi bila ekonomski opravdano.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. NEKRETNINE**

Nekretnine:

- kč. br. 4485, upisana u ZK uložak broj 5725, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 982 m<sup>2</sup> i livada površine 983 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4504, upisana u ZK uložak broj 5726, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2591 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4506, upisana u ZK uložak broj 5727, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 2150 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4523, upisana u ZK uložak broj 5728, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 2276 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4524, upisana u ZK uložak broj 5729, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2912 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4774, upisana u ZK uložak broj 5730, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1507 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4903, upisana u ZK uložak broj 5731, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 410 m<sup>2</sup> i livada površine 4042 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4907, upisana u ZK uložak broj 5732, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 1273 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4908, upisana u ZK uložak broj 5733, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1614 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4909, upisana u ZK uložak broj 5734, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1995 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4911/2, upisana u ZK uložak broj 5735, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 4574 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4925, upisana u ZK uložak broj 5736, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 1680 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4931, upisana u ZK uložak broj 5737, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 644 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4938, upisana u ZK uložak broj 5738, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 923 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4940, upisana u ZK uložak broj 5739, k.o. Gornje Dubrave, u naravi kuća, dvorište i voćnjak površine 1252 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4941, upisana u ZK uložak broj 5740, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 1043 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4942, upisana u ZK uložak broj 5741, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 1198 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4945, upisana u ZK uložak broj 5742, k.o. Gornje Dubrave, u naravi voćnjak površine 261 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4949, upisana u ZK uložak broj 5743, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 921 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4959, upisana u ZK uložak broj 5744, k.o. Gornje Dubrave, u naravi oranica površine 360 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4960, upisana u ZK uložak broj 5745, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 3545 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4961, upisana u ZK uložak broj 5746, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 857 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4962, upisana u ZK uložak broj 5747, k.o. Gornje Dubrave, u naravi šuma površine 2271 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4969, upisana u ZK uložak broj 5748, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 652 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4970, upisana u ZK uložak broj 5749, k.o. Gornje Dubrave, u naravi pašnjak površine 632 m<sup>2</sup>;
- kč. br. 4971, upisana u ZK uložak broj 5750, k.o. Gornje Dubrave, u naravi livada površine 978 m<sup>2</sup>.

**2. STANJE NA RAČUNU**

Na računu stečajnog dužnika na dan 04.04.2025. nalazi se iznos od EUR 1.577,84.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U tijeku unovčenje nekretnina kao cjeline. Financijska agencija će po zahtjevu stečajnog upravitelja objaviti poziv za prvu javnu dražbu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 04.04.2025.

Stečajni upravitelj  
Petra Gjurašić